

LETTER OF INTENT

Detta letter of intent ("LOI") har denna dag träffats mellan:

- (a) Hallsbergs Bostadsstiftelse, org. nr 875700-1063 ("HB"); och
- (b) Hallsbergs kommun, org. nr 212000-1926 ("Kommunen").

Kommunen och HB benämns nedan var och en för "Part" eller "Parten" och gemensamt för "Parterna".

1. BAKGRUND

- 1.1 HB äger fastigheten Hallsberg Välten 1 ("Fastigheten"). Fastigheten planeras att tillsammans med ytterligare fastigheter i Hallsberg säljas till en privat aktör. Ett markområde omfattande ca 5 500 kvm på Fastigheten, markerat på Bilaga 1, ska inte ingå i försäljningen utan istället regleras in i de intilliggande fastigheterna Hallsberg Välten 2 och Hallsberg Lien 8 som båda ägs av Kommunen ("Fastighetsregleringen"). Anledningen till Fastighetsregleringen är att en ny detaljplan antagits för området som medger rätt för Kommunen att bygga skola/förskola.
- 1.2 Kommunen och HB har mot bakgrund av ovan inlett förhandlingar i syfte att träffa en bindande skriftlig överenskommelse avseende Fastighetsregleringen.

2. AVSIKTSFÖRKLARING

- 2.1 Detta LOI utgör Parternas gemensamma avsiktsförklaring avseende Fastighetsregleringen, och det ska utgöra grunden för den fortsatta förhandlingen mellan Parterna till dess att sådana förhandlingar resulterat i bindande skriftlig överenskommelse för genomförande av Fastighetsregleringen eller till dess Parterna kommit överens om annat.

Parterna är vidare överens om följande:

- i) regleringen ska anses klar och tillträdas av Kommunen då lantmäteriförrättning är genomförd genom att lantmäterimyndighetens beslut om fastighetsreglering vunnit laga kraft;
- ii) Parterna förbinder sig att omedelbart efter lantmäterimyndighetens beslut om fastighetsreglering, förutsatt att beslutet i allt väsentligt överensstämmer med ansökan, godkänna beslutet till undvikande av en lagakraftperiod om fyra veckor;
- iii) Kommunen ska på egen bekostnad inrätta minst 30 antal parkeringsplatser på område på Fastigheten markerat på bilaga 1 och märkt parkering. Eftersom dessa parkeringsplatser ska ersätta befintliga parkeringsplatser förbinder sig Kommunen att inrätta de nya parkeringsplatserna innan den befintliga parkeringen rivs;

- iv) Kommunen ska erlægga vederlag till HB med 400 000 kronor för markområdet som är föremål för Fastighetsreglering markerat på bilaga 1; och
- v) Kommunen står samtliga kostnader i anledning av Fastighetsregleringen.

3. TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

3.1 Svensk lag ska tillämpas på detta LOI.

3.2 Tvist i anledning av detta LOI ska avgöras slutligt genom skiljedom enligt Skiljedomsregler för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut. Skiljeförfarandet ska äga rum i Stockholm. Reglerna om Förenklat Skiljeförfarande ska tillämpas om tvistemålet uppgår till högst 5 000 000 kronor. Med tvisteföremålets värde avses kärandens yrkande vid påkallande av förfarandet med undantag för yrkande om ränta och ersättning för rättegångskostnader.

Detta LOI har upprättats i två (2) originalexemplar av vilka Parterna har erhållit var sitt.

Hallsberg den 27 juni 2017

Hallsberg den 27 juni 2017

Hallsbergs Bostadsstiftelse

Hallsbergs kommun

Mats Bostén

Namn:

Magnus Jön

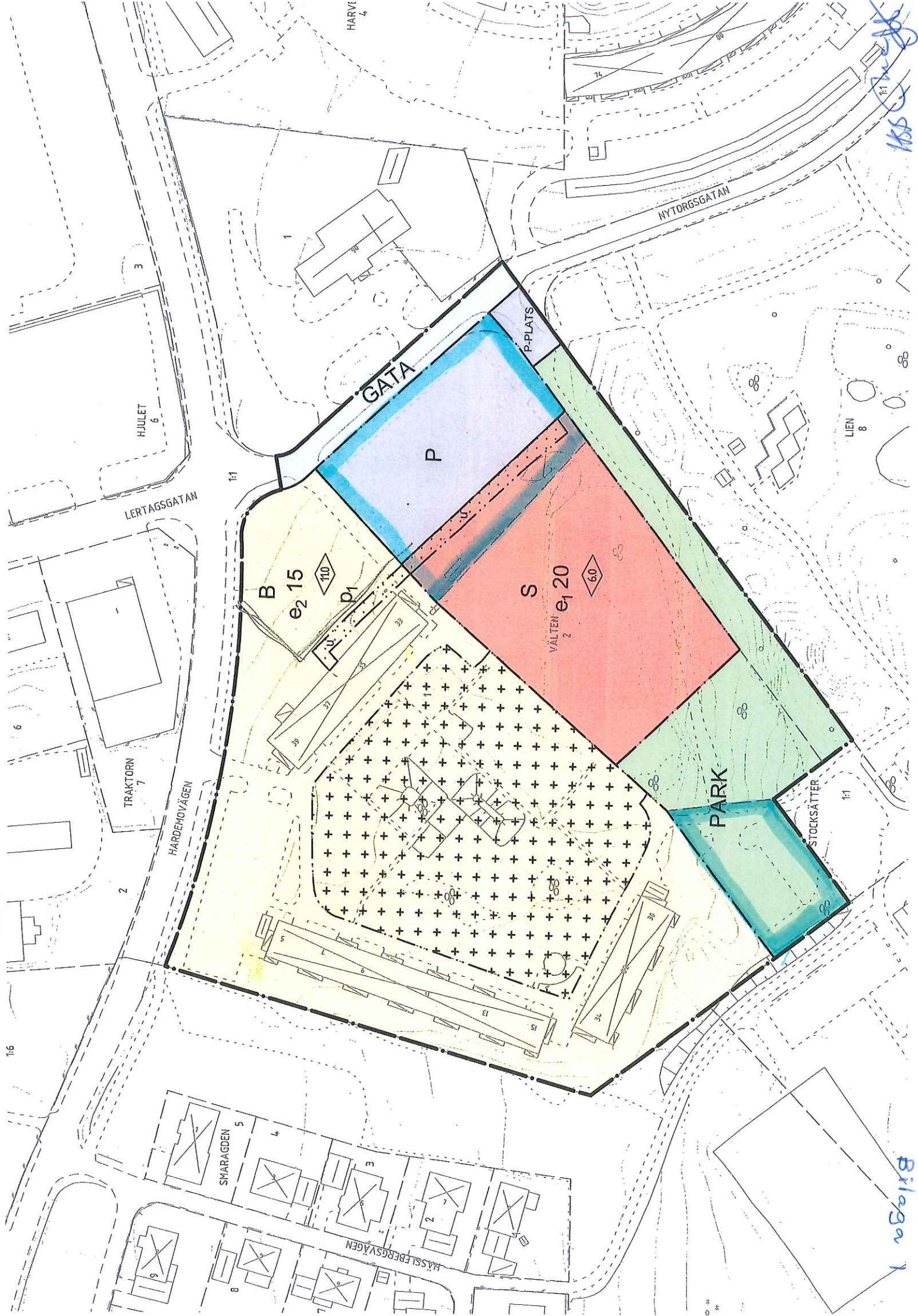
Namn:

Hans Bostén

Namn:

Chauhanne Evarström

Namn:



1:6

Bilag 1
KSS

Bilag 1